

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Многоквартирный жилой дом по ул.Коммунистическая/Раскольниково, 23/6«а» в г.Астрахани

(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

№ п/п	Наименование информации	Содержанием информации		
<u>1. Информация о застройщике</u>				
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-Коммерческая Фирма «Астсырпром» ИНН 3016030729/ КПП – 301901001 ОГРН 1023000842424		
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	416130, Астраханская обл., Наримановский р-н., с.Солянка, ул.Николаевское шоссе, 39, Тел/Факс 8(8512)51-81-03, 52-22-38		
1.3	Режим работы	понедельник – пятница, с 08-00 до 17-00 час., обеденный перерыв с 12-00 час. до 13-00 час., выходной: суббота, воскресенье		
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:			
	- наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	нет		
	- Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	Гражданин России Нуртазаев Еркин Бисекенович - единственный участник (100% долей голосов)		
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Первый год	Второй год	Третий год
	- наименование и место нахождения объекта недвижимости	нет	нет	нет
	- срок и факт ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией	-	-	-
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, сроке её действия, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ и связан с	отсутствует		

	осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.				
1.7	Сокращенное наименование государственного органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.				
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	<u>Прибыль</u> 2 млн. 770 тыс.руб.	<u>Убыток</u> -	<u>Кредиторская задолженность</u> 11 млн. 707 тыс. руб.	<u>Дебиторская задолженность</u> 11 млн. 300 тыс.руб.
<u>2. Информация о проекте строительства</u>					
2.1	Цель проекта строительства	Многоквартирный жилой дом по ул.Коммунистическая/Раскольниково, 23/6«а» в г.Астрахани			
2.2	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	1 этап			
2.3	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам строительства), по месяцам	<u>23 месяца</u>			
2.4	Начало строительства	<u>IV квартал 2013г.</u>			
2.5	Окончание строительства	<u>IV квартал 2015г.</u>			
2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ	положительное заключение № 30-1-4-0157-13 государственной экспертизы проектной документации без сметы на строительство и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул.Коммунистическая/Раскольниково, 23/6«а» в Кировском районе г.Астрахани», выданное 18.11.2013г. Автономным Учреждением Астраханской Области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»			
2.7	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения)	№ RU 30301000-116 от 13.12.2013г., сроком действия до 13.11.2015г., выдано Управлением по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Астрахани			
2.8	О правах застройщика на земельный участок:				
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)	-			
	- право собственности (номер свидетельства о государствен.регистрации права собственности, дата выдачи)	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок Серии 30-АА 321560,			

		государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области 22.01.2009г.
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства)	-
2.9	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	г.Астрахань, Кировский район, ул.Коммунистическая/Раскольниковая, 23/6«а»
2.10	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	Территория земельного участка находится в Кировском районе г.Астрахани по ул.Коммунистическая/Раскольниковая, 23/6 «а», площадью 4277 кв.м., кадастровый номер 30:12:010029:47 Границы земельного участка: На юго-западе – с существующим зданием отеля «7 небо» по ул. Красная Набережная, 27. На северо-западе – с существующим 2-х этажным административным зданием (поликлиника). На северо-востоке – с дворовой территорией существующих жилых домов по ул.Коммунистическая, д.25.На юго-востоке – с ул.Коммунистическая. Проектной документацией предусмотрено укладка тротуаров, озеленение, детские площадки, архитектурные объекты малой формы.
2.11	Количество в составе строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Квартиры - 48 шт., общей площадью 3751,40 кв.м. Офисные помещения – 2 шт., общей площадью 1067,90 кв.м. Автостоянка – 26 машиноместа, общей площадью 1125,96 кв.м.
2.12	Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	6704,36 кв.м. 7, 9 этажей, 35 м. 48 шт. (общая площадь объекта стр-ва, к-во этажей и(или) высота строения, количество квартир, строительн. объем, в т.ч. подземной части, к-во мест, вместимость)
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом	Офисные помещения, автостоянка
2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности	земельный участок кадастровый номер 30:12:010029:47, площадью 4277 кв.м., расположенный по адресу: г.Астрахань,

	<p>недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>площадью 4277 кв.м., расположенный по адресу: г.Астрахань, ул.Коммунистическая/Раскольниковая, 23/6«а»; межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, техподполье, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, диспетчерская, электрощитовая.</p>
<p>2.15</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соотв. с закон-вом о градостроит. деят-ти на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>I квартал 2016 г. Приемку построенного многоквартирного жилого дома с выдачей разрешения на ввод его в эксплуатацию осуществляет Управление по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Астрахани.</p>
<p>2.16</p>	<p>Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства</p>	<p>По возможным строительным рискам добровольное страхование не осуществляется.</p>
<p>2.17</p>	<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>267 млн. руб.</p>
<p>2.18</p>	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Бастион» 414015 г. Астрахань, Трусовский район, улица Дзержинского, д.117 ИНН 3018314405 КПП301801001 р/с 40702810000470000348 в филиале ПРУ ОАО «Московский Индустриальный Банк» в г. Астрахани к/с30101810100000000785 БИК041203785 Свидетельство №1262.03-2010-3018314405-Ц-133 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность, объектов капитального строительства от 09.12.2011г. , выдано СРО НП «Волгоградские строители». Срок действия — без ограничения срока и территории его действия.</p>

2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: - залог - поручительство	залог
2.20	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Денежные средства по иным договорам и сделкам не привлекаются

Директор ООО ПКФ «Астсырпром»



Капитонов С.Ю.